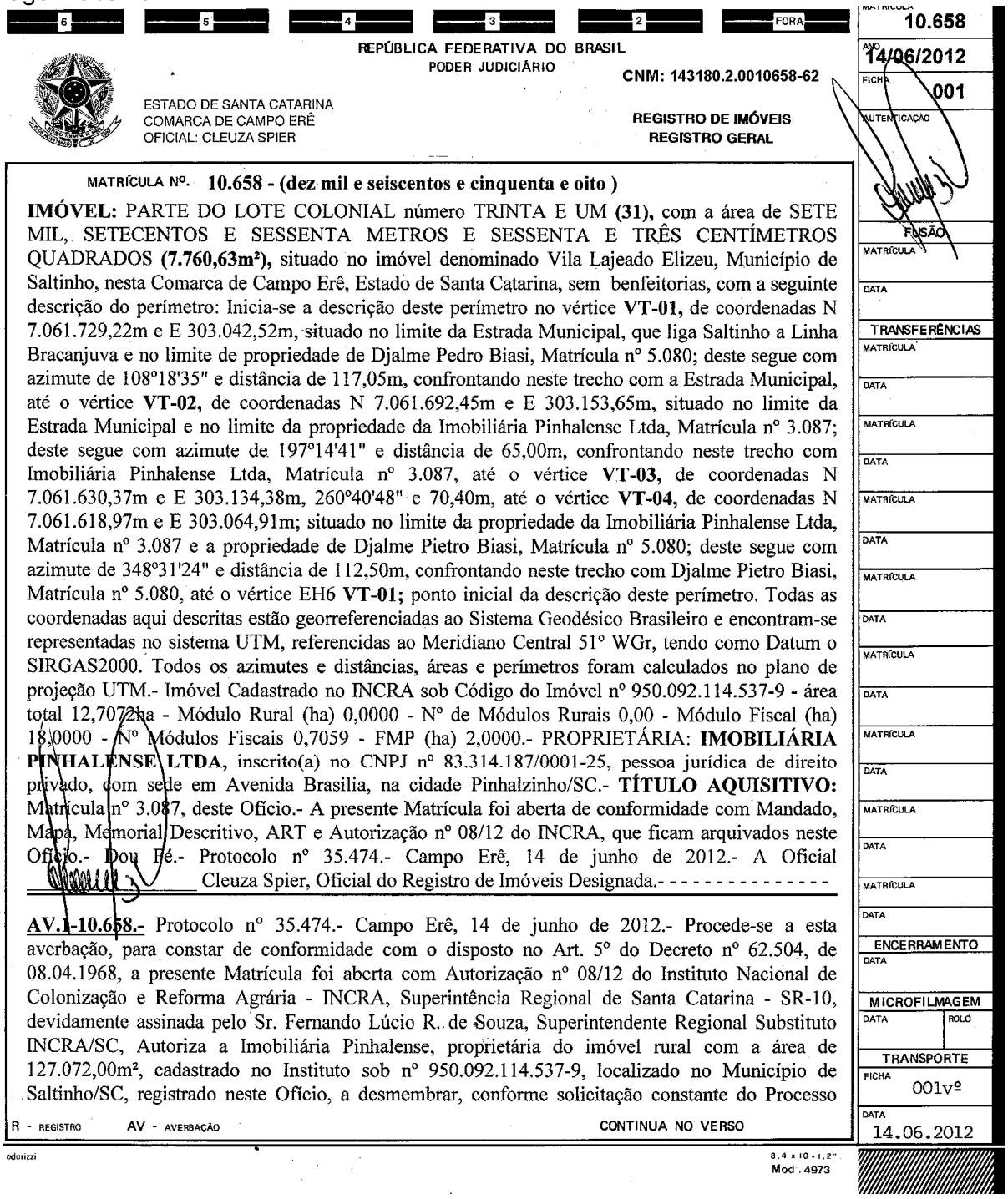
Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora
Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000
Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **10.658** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

MATRÍCULA 10.658 | ANO 14/06/2012 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0010658-62

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. **10.658 - (dez mil e seiscentos e cinquenta e oito)**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE COLONIAL número TRINTA E UM **(31),** com a área de SETE MIL, SETECENTOS E SESSENTA METROS E SESSENTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS **(7.760,63m²),** situado no imóvel denominado Vila Lajeado Elizeu, Município de Saltinho, nesta Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VT-01,** de coordenadas N 7.061.729,22m e E 303.042,52m, situado no limite da Estrada Municipal, que liga Saltinho a Linha Bracanjuva e no limite de propriedade de Djalme Pedro Biasi, Matrícula nº 5.080; deste segue com azimute de 108°18'35" e distância de 117,05m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal, até o vértice **VT-02,** de coordenadas N 7.061.692,45m e E 303.153,65m, situado no limite da Estrada Municipal e no limite da propriedade da Imobiliária Pinhalense Ltda, Matrícula nº 3.087; deste segue com azimute de 197°14'41" e distância de 65,00m, confrontando neste trecho com Imobiliária Pinhalense Ltda, Matrícula nº 3.087, até o vértice **VT-03,** de coordenadas N 7.061.630,37m e E 303.134,38m, 260°40'48" e 70,40m, até o vértice **VT-04,** de coordenadas N 7.061.618,97m e E 303.064,91m; situado no limite da propriedade da Imobiliária Pinhalense Ltda, Matrícula nº 3.087 e a propriedade de Djalme Pietro Biasi, Matrícula nº 5.080; deste segue com azimute de 348°31'24" e distância de 112,50m, confrontando neste trecho com Djalme Pietro Biasi, Matrícula nº 5.080, até o vértice EH6 **VT-01;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referencidas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.- Imóvel Cadastrado no INCRA sob Código do Imóvel nº 950.092.114.537-9 - área total 12,7072ha - Módulo Rural (ha) 0,0000 - Nº de Módulos Rurais 0,00 - Módulo Fiscal (ha) 18,0000 - Nº Módulos Fiscais 0,7059 - FMP (ha) 2,0000.- PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA PINHALENSE LTDA,** inscrito(a) no CNPJ nº 83.314.187/0001-25, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Avenida Brasilia, na cidade Pinhalzinho/SC.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 3.087, deste Ofício.- A presente Matrícula foi aberta de conformidade com Mandado, Mapa, Memorial Descritivo, ART e Autorização nº 08/12 do INCRA, que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Protocolo nº 35.474.- Campo Erê, 14 de junho de 2012.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - - - - - - - - - - - -

AV.1-10.658.- Protocolo nº 35.474.- Campo Erê, 14 de junho de 2012.- Procede-se a esta averbação, para constar de conformidade com o disposto no Art. 5º do Decreto nº 62.504, de 08.04.1968, a presente Matrícula foi aberta com Autorização nº 08/12 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintência Regional de Santa Catarina - SR-10, devidamente assinada pelo Sr. Fernando Lúcio R. de Souza, Superintendente Regional Substituto INCRA/SC, Autoriza a Imobiliária Pinhalense, proprietária do imóvel rural com a área de 127.072,00m², cadastrado no Instituto sob nº 950.092.114.537-9, localizado no Município de Saltinho/SC, registrado neste Ofício, a desmembrar, conforme solicitação constante do Processo

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

odorizzi

8.4 x 10 - 1,2" Mod. 4973

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMENTO | DATA
MICROFILMAGEM | DATA | ROLO
TRANSPORTE | FICHA 001vº | DATA 14.06.2012

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6B6B-4EKTL-AAMVA-SSKXT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0010658-62

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10.658
ANO 14/06/2012
FICHA 001v°
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. **10.658 - (dez mil e seiscentos e cinquenta e oito)**

Continuação do AV.1-10.658.-
INCRA/Nº 542.10.000192/2012-50, do referido imóvel rural, a parcela de 7.760,63m², objeto da presente matrícula. A parcela desmembrada para alienação à Prefeitura Municipal de Saltinho, destina-se a construção e instalação de um pavilhão comunitário, ficando caracterizado a destinação da mesma para fins não agrícolas.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Autorização que fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: CQA90935-YY7W.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

AV.2-10.658.- Protocolo nº 35.474.- Campo Erê, 14 de junho de 2012.- Por Mandado de Averbação de Sentença de Imissão Definitiva de Posse, extraído dos Autos nº 013.11.001535-8, Ação: Desapropriação/Lei Especial, passado aos 22.03.2012, pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo Dr. André Luiz Bianchi, Juiz de Direito, para constar que foi concedida a IMISSÃO DEFINITIVA DE POSSE do imóvel objeto da presente Matrícula em favor do **MUNICÍPIO DE SALTINHO,** pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.612.844/0001-56, com sede na Rua Álvaro Costa, nº 545, centro, na cidade de Saltinho/SC.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Mandado e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: CQA90936-37RU.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - - - - - - - - - - -

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA | ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

odorizzi

8,4 x 10 - 1.2"
Mod. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6B6B-4EKTL-AAMVA-SSKXT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da certidão da matrícula 10.658.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer **e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação** (arts. 176, § 1°, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 14 de agosto de 2026

Emolumentos: Isento
FRJ: R$0,00
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HVB89851-UT7Q
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6B6B-4EKTL-AAMVA-SSKXT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar